



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo  
 Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città  
 metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e del sud  
 Sardegna  
 Via Cesare Battisti, 2  
 09123 CAGLIARI  
[mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)
  
- > Al Comune di Aidomaggiore  
[protocollo@pec.comuneaidomaggiore.it](mailto:protocollo@pec.comuneaidomaggiore.it)

**Oggetto: POS. 777-2020/Comune di Aidomaggiore/ Località centro abitato/ Proponente Amm.ne Comunale/ Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) relativa a "lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'impianto di illuminazione pubblica all'interno del centro storico. Studio di fattibilità tecnico ed economica e progetto definitivo. CUP: E18J19000150001." CONFERENZA DI SERVIZI ASINCRONA.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il parere favorevole di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

<b>POSIZIONE N.</b>	<b>777-2020</b>
<b>SETTORE</b>	Settore piani programmi opere pubbliche e interventi grandi impatti
<b>RESPONSABILE DEL SETTORE</b>	Valentina Mameli
<b>TECNICO ISTRUTTORE</b>	Carla Spanedda

**PROCEDIMENTO**

**DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

<b>Data istanza</b>	17/07/2020	<b>Protocollo istanza</b>	27762
<b>Data integrazioni</b>	<b>Protocollo integrazioni</b>		
<b>Lavori di</b>	Efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'impianto di illuminazione pubblica all'interno del centro storico – CUP: E18J19000150001		
<b>Comune</b>	Aidomaggiore		
<b>Località</b>	Centro urbano		
<b>Richiedente</b>	Ufficio Tecnico		
<b>Recapito comunicazioni</b>	protocollo@pec.comune.zeddiani.or.it		
<b>Progettista</b>	Arch. Barbara Peri		
<b>Tipologia di intervento</b>	NUOVE OPERE		
<b>Conferenza di Servizi</b>	<b>Asincrona</b>	Data conclusione	
<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA</b>			
<b>Elenco elaborati grafici</b>	digitali		
<b>n. elaborato</b>	<b>n.</b>	<b>n.</b>	<b>elaborato</b>
ALL. A Relazione illustrativa; All. C Relazione paesaggistica; All. E Elaborati grafici; All. G Computo metrico estimativo; All. H Quadro economico			
<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	<b>SEMPLIFICATA</b>	Conforme al DPCM 12.12.2005	

**PRECEDENTI PROVVEDIMENTI**

<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>
RAS UTP OR	19/11/2016	Prot.n. 44410	Pos.16447 Aut. ex art. 146 D.Lgs. 42/2004
RAS UTP OR	29/09/2019	Prot.n. 35210	Pos. 709/2019 nota di esclusione
<b>PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI</b>			
<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>
Ufficio Tecnico comunale			Attestazione di conf.urb. (dovrà essere rilasciata in fase di CdS asincrona)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

DATI CATASTALI	
FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT/NCEU	

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR	
ZONA URBANISTICA	A	
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
<b>1. ARTICOLO 136 D.lgs. 42/04</b>	
Decreto Ministeriale/ DAPI	non presente
<b>2. ARTICOLO 142 COMMA 1 D.lgs. 42/04</b>	
non presente	
<b>3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" D.lgs. 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)</b>	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI
<b>BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:</b>
<b>BENI MONUMENTALI:</b>

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	<b>ambientali</b>	<b>insediative</b>	<b>storico culturali</b>
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti
<b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI</b>	Art. 8 Disciplina dei beni paesaggistici e degli altri beni pubblici Art. 47 Assetto storico culturale – Generalità ed individuazione dei beni paesaggistici e dei beni identitari Artt.51-52-53 Aree caratterizzate da insediamenti storici. Definizione – Prescrizioni – Indirizzi		

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO
<b>1. PARTE DESCRITTIVA</b>
<b>DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI</b>
Il centro storico di Aidomaggiore è contraddistinto da un tracciato viario abbastanza variegato e frammentato, su cui affacciano differenti tipologie di fabbricati. Le più storiche: la tipologia monocellulare affiancate in profondità laterale o sviluppate in altezza; la tipologia tricellulare con tetto a doppia falda e con aumento di livello di una delle cellule laterali. Sono presenti anche rare tipologie a palazzotto con tre livelli. In seguito si diffondono le tipologie a schiera su due livelli a fronte bicellulare o tricellulare.
<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

Intervento di efficientamento energetico e di messa in sicurezza dell'impianto d'illuminazione pubblica con l'obiettivo, anche sotto un profilo estetico, di uniformarsi il più possibile ai corpi illuminanti esistenti, introdotti recentemente con i precedenti interventi di efficientamento energetico. In particolare il progetto prevede:

- 1) Sostituire i corpi illuminanti obsoleti presenti in alcune vie del centro storico introducendo nuove armature (palo e corpo illuminante) sia di maggior pregio sia più consone, sotto un profilo stilistico, alle peculiarità e agli spazi del centro storico;
- 2) Sostituire esclusivamente le lampade ad incandescenza di alcuni corpi illuminanti, posti in opera di recente, con lampade a risparmio energetico conservando le armature esistenti;
- 3) Recuperare i soli corpi illuminanti, già dotati di lampade a risparmio energetico, per montare gli stessi su nuovi pali o nuove mensole.

**OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO**

La tipologia dei nuovi corpi illuminanti sarà uniformata a quella introdotta con gli ultimi interventi.

**DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

L'intervento risulterà migliorativo dal punto di vista dell'inserimento nel contesto storico urbano per maggiore uniformità con i corpi illuminanti esistenti.

**VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE**

La visibilità e percezione degli edifici interessati dagli interventi rimane pressoché invariata.

**2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO**

**COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

Non è presente un provvedimento di notevole interesse pubblico.

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR**

L'intervento risulta conforme alle NTA del PPR

**3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO**

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA**

Si esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi, volti al miglioramento dell'efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica, in quanto tesi a uniformare la variegata tipologia di corpi illuminanti ivi presenti, migliorando l'inserimento nel contesto edificato storico, senza pregiudicare gli elementi riconoscibili che caratterizzano il piccolo borgo.

**PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE**

Nessuna

**Il Funzionario Istruttore**

**Geom. Carla Spanedda**

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio  
Ing. Giuseppe Fucas**

**Il Responsabile di Settore**

**Ing. Valentina Mamei**

*Firmato digitalmente da*

**GIUSEPPE  
FURCAS**